

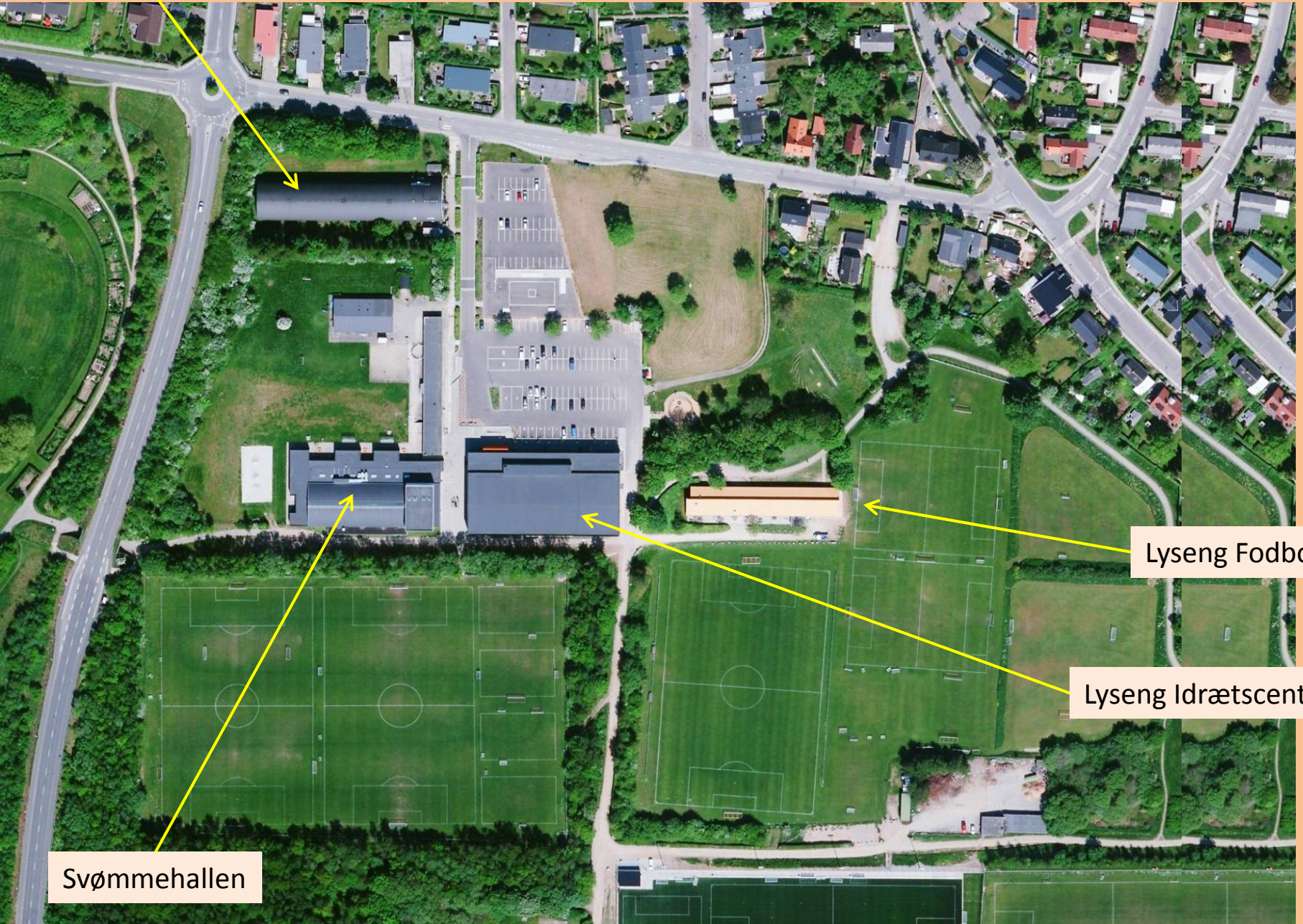
Helhedsplan

Plan for bibliotek/borgerservice i Højbjerg samt sporten og de grønne områder i Lyseng.

- Fordi der er mange ønsker
- Fordi de første skridt skal ses langsigtet
- Fordi vi holder af det dejlige område for alle i Højbjerg

Området i dag

Højbjerg Badminton



Lyseng Fodbold

Lyseng Idrætscenter

Svømmehallen

Interesser!

Kommunen	Nyt bibliotek/borgerservice Svømmehallen Ungdomsklubben
Sporten	Faciliteter til: Badminton, Gymnastik, Fodbold, Fitness, Skydning, Håndbold, Taekwondo, m.fl.
Borgerne	De dejlige grønne områder Fredelig færdsel Åbne aktiviteter: Parkour, krolf, fit-anlæg

Ønsker!

Bibliotek &
Borgerservice

Ny bygning med høj tilgængelighed
(til fods, cykel, bus, bil, handicap-P)

Sporten

- **Badminton udbygning**
- Træningsshal til især håndbold
- Mere plads til

Haster

- **Fitness, gymnastik, taekwondo**
- Nyt fodbold klubhus
- Synergi ved samling af faciliteter

(café, kontor, omklædning, teknik, ..)

Udfordringer?

Parkering

Nye aktiviteter kræver mere P-plads. Borgerservice kræver nære pladser til handicap-parkering.

Plads

Nye bygninger skal indpasses.

Natur

Dejligt grønt miljø skal bevares.

Trafik

Den nuværende gode tilgængelighed til fods og på cykel skal bevares.

Plan!

- Borgerservice ved Saralyst Allé.
- Ekstra parkering mellem svømmehal og badminton.
- P-plads ved badminton ændres til åben aktivitet.
- Ungdomsklubben flytter til fodbolds nuværende hus.
- Plads til udvidelse af badminton / badminton-college.
- Barakken nedrives (skydebane i kælder beholdes)
- Nybyggeri ved Lyseng Idrætscenter mod syd.

Tegninger →

Ny indkørsel for biler direkte ind fra Saralyst Allé.

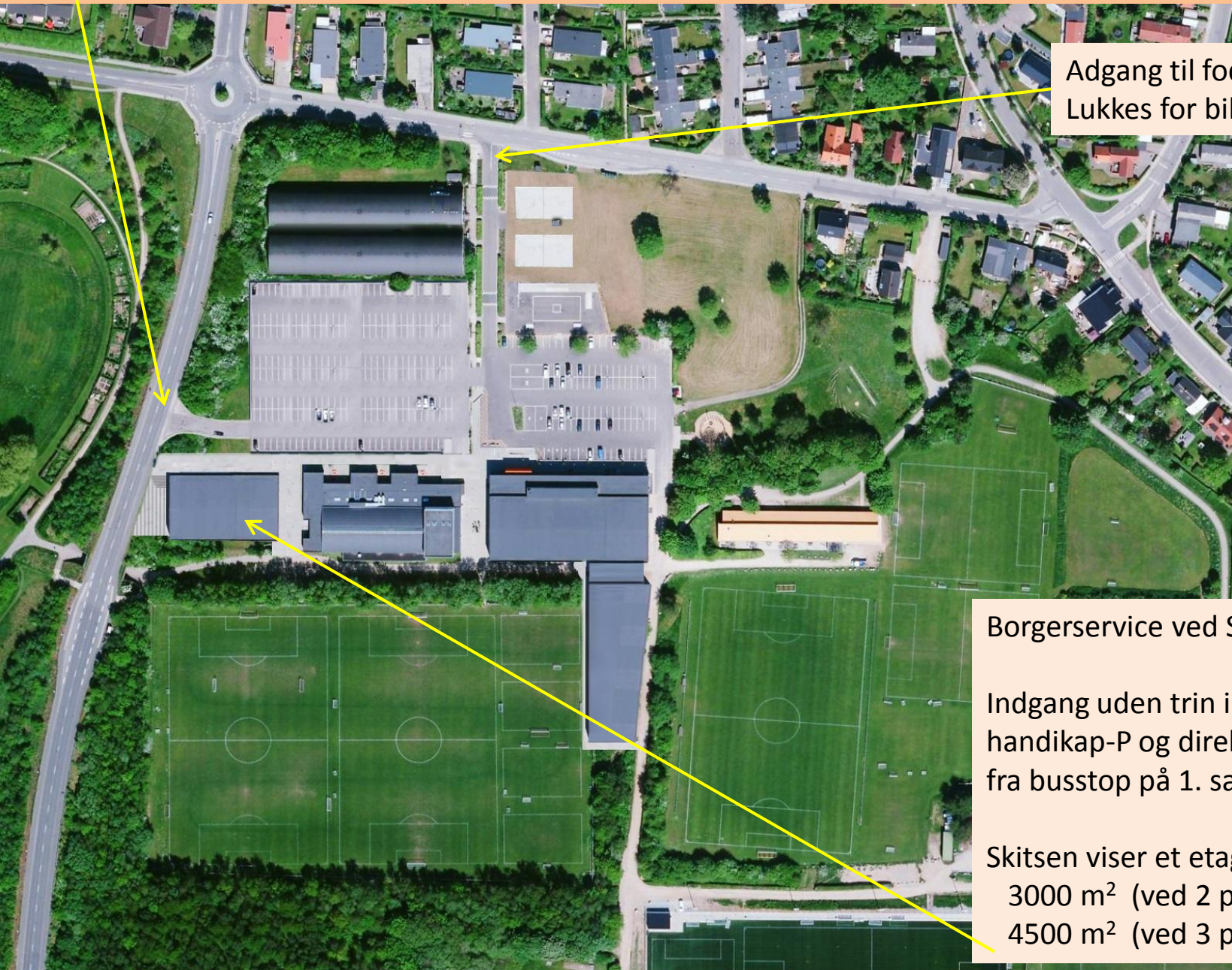
Plan!

Adgang til fods og på cykel.
Lukkes for biler (pullert).

Borgerservice ved Saralyst Allé.

Indgang uden trin i stueplan fra
handikap-P og direkte uden trin
fra busstop på 1. sal.

Skitsen viser et etageareal på:
3000 m² (ved 2 plan)
4500 m² (ved 3 plan)



Bibliotek/borgerservice

Placering set fra Saralyst Allé.
Bussen har lige forladt stoppestedet.
Bygges i 2 eller 3 etager (vist med 3).
Hus er kun illustration, ikke design forslag.

Indgang i stueplan.
Til fods, cykel, bil, handicap-P.



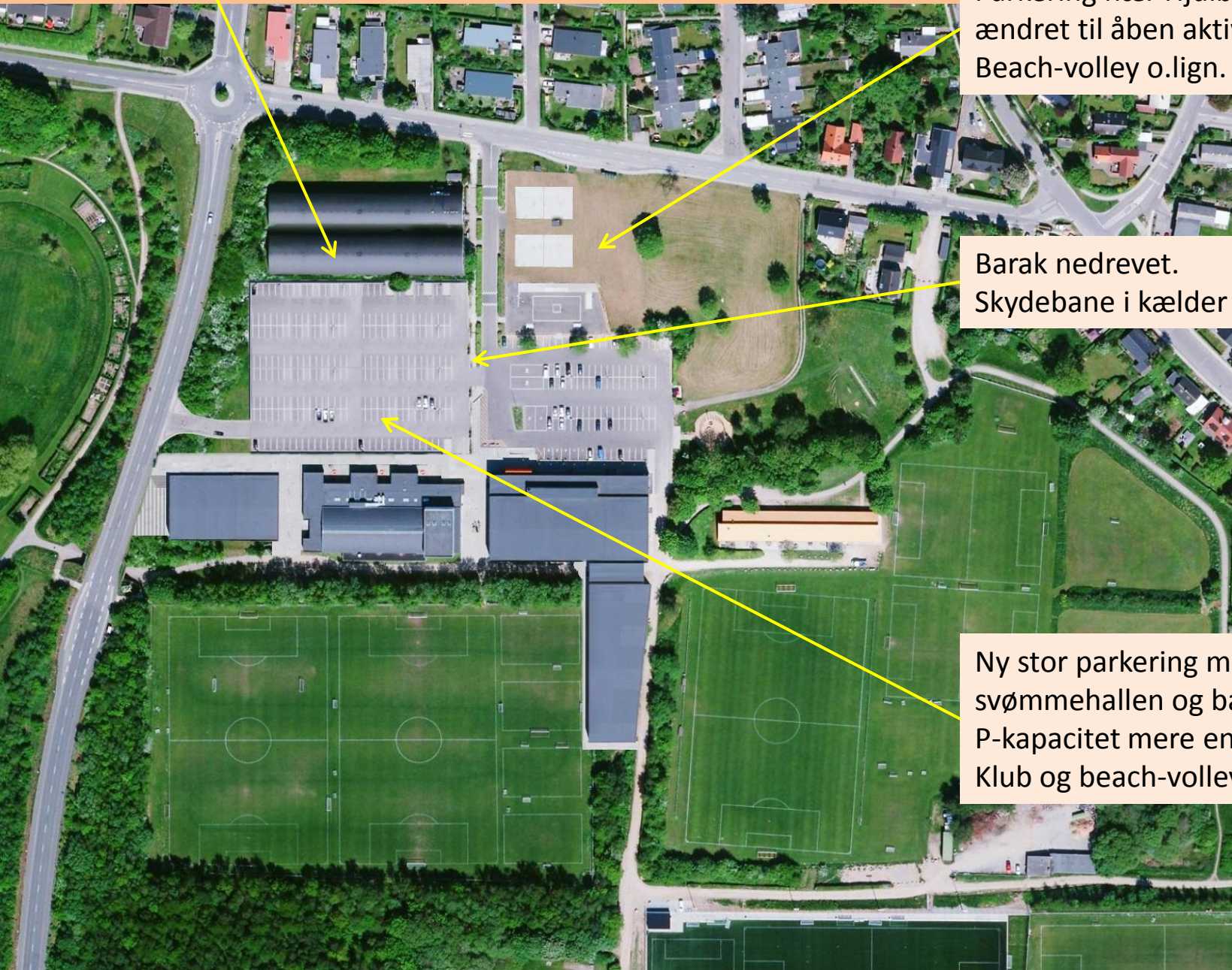
Plads til mere badminton

Plan!

Parkering nær Hjulbjergvej ændret til åben aktivitet. Beach-volley o.lign.

Barak nedrevet. Skydebane i kælder bibeholdes.

Ny stor parkering mellem svømmehallen og badminton. P-kapacitet mere end fordobles. Klub og beach-volley flytter.



Plan!

Ungdomsklubbens sommerhus nedrives. Aktiviteten flytter til fodbolds nuværende klubhus. Giver mere plads.



Plan!

Udvidelse af Idrætscenteret med bygning til fodbold, håndbold, fitness, taekwondo m.fl.

Sammenkobling med overgang hen over cykelstien/brandvej.

Skitse viser 3250 m² etageareal efter gennemført trin 1 og 2.



Café i center og fodbold forenes i ny fælles sportscafé med udsigt.

Fremtidig udvidelse (trin 3).

Lyseng Idrætscenter

Udbygning af Lyseng Idrætscenter set fra øst.
3 trin, hver på ca. 1050 m² grundareal.

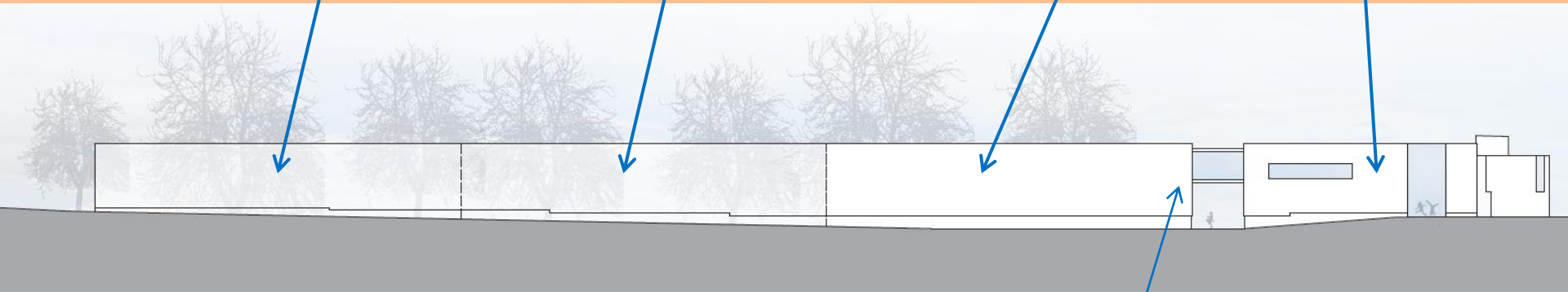
Trin 1
Fodbold, Fitness, Taekwondo.
Fællesfaciliteter og café.
2 plan, i alt ca. 2100 etage m²

Trin 2
Hal til håndbold

Trin 3
Fremtidig udvidelse

Nuværende Idrætscenter

Ny fælles café med stævneservicering i nuværende hal.



Gevinster!

- Optimal placering af Borgerservice
- Parkering samles på én stor plads
- Fredelig færdsel overalt for leg, gang, løb og cyklister
- Stor synergi ved at samle sporten ved centeret
- Orden og sammenhæng logistisk og æstetisk
- Samling af området for åbne aktiviteter
- Svømmehal og skydebane uændret
- Nedslidt barak forsvinder

Kan bygges i etaper

- Etape 1 Byggeri af bibliotek/borgerservice.
Sydlige del af ny parkering anlægges, barakken nedrives.
- Etape 2 Bygning af første nye trin af Lyseng Idrætscenter
Fodbold flytter, ungdomsklubben flytter.
- Etape 3a Nordlige del af ny parkering anlægges.
Badminton-parkering omdannes til åben sport.
- Etape 3b Badminton udvider
- Etape 3c Næste to trin af Idrætscenteret bygges

Kan frit ombyttes

Nuværende situation



Etape 1



Etape 2



Etape 3a+3b



Skal vi i gang?

